



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/181-13/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2025. szeptember 9-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 13/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2025. szeptember 9.** napján (kedden) **9 óra 5 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Jánka Anikó	korelnök
Győri Piroska	bizottsági tag
Harmath Gábor József	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:

Keil Norbert	elnök
Kádár István	bizottsági kültag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Lajkó Frigyes	alpolgármester
dr. Könczöl Gábor	jegyző
Berki Kálmán	NORD POINT BVSE elnök
Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Petkovics Zoltán Balázsné	humán referens
Németh Balázs	főépítész
Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Jánka Anikó bizottsági tag köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, Keil Norbert bizottsági elnök előre jelezte, hogy nem tud megjelenni az ülésen. Mivel az elnök nem jelent meg, javasolja, hogy a bizottság fogadja el, hogy mint korelnök ő vezeti le az ülést.

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag egyetértenek a javaslattal.

A lakosság részéről jelenlévő nem volt.

Jánka Anikó levezető elnök megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Keil Norbert bizottsági elnök, Tóth Lajos Péter bizottsági kültag és Kádár István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a bizottság határozatképes.

Felkérte Győri Piroska bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Győri Piroska bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Jánka Anikó levezető elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Fogorvosi alapellátásról szóló feladatellátási szerződés módosítása
2. A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfűzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról
3. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatói tisztség pályáztatása
4. Beszámoló a 2025. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről
5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
6. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
7. Településrendezési eszközök 9. módosítása, a közbenső véleményezési eljárás lezárása
8. Balatonfűzfőért Alapítvánnyal együttműködési megállapodás kötése

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Fogorvosi alapellátásról szóló feladatellátási szerződés módosítása

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Jegyző Urat az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, doktornő tegnap délelőtt visszajelzett, hogy két dologgal szeretné a rezsiatálányos szerződést pontosítani, mely szerint, határozatlan időre szól és a rezsiatálány összege az infláció emelésén kívül csak közös megegyezéssel módosítható. Ezenkívül a címe és az adószáma lett pontosítva még a szerződésben. Egyebekben az előterjesztés nem változott. A módosításokkal pontosított előterjesztés a tegnapi napon e-mailben megküldésre került.

Jánka Anikó levezető elnök elmondta, kettő darab határozati javaslat van.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
121/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Pelso Dent Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szovátai u 30/A., adószáma: 25483268-1-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta), mint a fogorvosi alapellátás feladatait ellátó egészségügyi szolgáltatóval fennálló feladatellátási szerződést a feladatellátás helyének változása miatt.
- 2) Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 2. melléklete szerint megállapodást köt a Pelso Dent Kft-vel a használatba adott Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti fogorvosi rendelő rezsiköltségeinek viseléséhez az egészségügyi szolgáltató részéről történő hozzájárulásáról.
- 3) A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést, és a megállapodást egyidejűleg aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
122/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerint megállapodást köt a Pelso Dent Kft-vel (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szovátai u 30/A., adószáma: 25483268-1-07, cg: 07-09-026682, képviseli: Dr. Megyeri Renáta) az 1) a Balatonfüzfő, Balaton körút 80. szám alatti (976 hrsz-ú ingatlanon létesült fogorvosi rendelő épület magánorvosi tevékenység céljára történő bérbeadására.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

2. A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Jánka Anikó levezető elnök 9 óra 10 perckor szünetet rendelt el.

Ezt követően 9 óra 12 perckor a Bizottság folytatta a munkáját, a jelenlévő bizottsági tagok száma továbbra is 6 fő, a Bizottság határozatképes.

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Berki Kálmán Elnök Urat a beszámoló ismertetésére.

Berki Kálmán elnök a beszámolót kiegészítve elmondta, a szerződésben vállalt beszámolói kötelezettségének minden évben eleget tesz az Egyesület. A feladatok elvégzésében előrébb járnak a vállalt határidőknél. Ezt a kényszer is hozta, hisz a további fejlesztések csak abból lehetségesek, ha a kikötő működik, és a bevételeiből tudják finanszírozni a beruházáshoz szükséges pénzüsségeket. 2024. március 26-án megkapták a végleges használatbavételi engedélyt, innentől kezdve a kikötő jogszerűen működik. Minden további, amit vállaltak az időarányosan fog megvalósulni. Az idei évben lelassították a beruházást, voltak adósságaik, amit ebben az évben tudnak rendezni. Január végén lesz kifizetve az utolsó etap 13.000.000 forint, amivel nullszaldósok lesznek, plusz biztosítva van a stabil működéshez szükséges pénz. Idén ősztől a következő év tavaszáig szeretnék befejezni a vöröskő épület melletti bővítést, ahol a vizesblokkok vannak és szeretnék, ha már tavasszal a hajósok nem a klub épületet használnák erre a célra. Az Egyesület 80%-ban beruházó, a maradék 20%-ban sporttevékenységgel is foglalkozik, tagjai a Magyar Vitorlás Szövetségnek, részt vesznek versenyeken, mint a Kék Szalag és egyéb rendezvényekbe is beszállnak, például pályázatot nyertek az iskolával közösen. A közelmúltban hátrányos helyzetű gyerekeket vitorlázattal meg az Egyesület tagjai nagyon jó hangulatban.

Végezetül meghívta a Képviselő-testület és a Bizottság tagjait egy közös bejárásra, hogy a helyszínen tudjanak meggyőződni a beruházások helyzetéről.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta az Egyesületnek 2024. augusztus 31-ig szerződés szerint mit kellett vállalni: projekt-előkészítés, projektanyagok előkészítése, közműfejlesztés-tervezés, szárazulati terület tervezése, kikötői terület tervezése, jogerős engedélyek beszerzése, terület-előkészítés, bontási feladatok elvégzése. Közműfejlesztés, nyilvános vécé, iroda és a nyilvános vécé üzemeltetése.

A második ütem munkálataiból, amit 2028. augusztus 31-ig kellett vállalniuk, az alábbiak már elkészültek. A vizesblokkok, vendéglátás kiszolgáló épületek, parkosítás, kikötőhelyek kialakítása, kertberendezés. Az ifjúsági vitorlázás bemutatása évente egy-egy fűzfői általános iskolai osztálynak minden évben megtörténik. Vannak sportolók és van vendéglátás. Tehát a 2028-ig vállaltak közül is szinte majdnem minden vállalás megtörtént.

Gratulált az Egyesületnek, mert egy színvonalas, nagyon jó sportkomplexum épült ide.

Harmath Gábor bizottsági tag érintettsége miatt kérte a döntés meghozatalából történő kizárását.

Jánka Anikó levezető elnök szavazásra bocsátotta a Harmath Gábor bizottsági tag kizárására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság tagjai 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadtak.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
123/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Harmath Gábor bizottsági tagot a

„A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Jánka Anikó levezető elnök

Határidő: azonnal

Berki Zsolt bizottsági tag érintettsége miatt kérte a döntés meghozatalából történő kizárását.

Jánka Anikó levezető elnök szavazásra bocsátotta a Berki Zsolt bizottsági kültag kizárására vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság tagjai 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadtak.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
124/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „A NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület beszámolója a Balatonfüzfő 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Jánka Anikó levezető elnök

Határidő: azonnal

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
125/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NORD POINT Balatonfüzfő Vitorlás Sport Egyesület – balatonfüzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

3. Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatói tisztség pályáztatása

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Petkovics Zoltán Balázsné humán referenst az előterjesztés ismertetésére.

Petkovics Zoltán Balázsné humán referens elmondta, A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatójának megbízási szerződése 2025. szeptember 10. nappal megszűnik. Erre, illetve arra tekintettel, hogy az új ügyvezető igazgató munkaviszony keretében kerülne foglalkoztatásra, indokolt egy álláspályázatot kiírni. Az új ügyvezető igazgató munkaviszony keretében, munkaszerződés aláírásával, vezető állású munkavállalóként a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. saját létszámába kerül. Az ügyvezető igazgató felett kijelölésre, visszahívásra, díjazásra, Képviselő-testület további munkáltatói joggyakorlásra a polgármester fogja gyakorolni felette a jogokat. A pályázati kiírás összeállításra került, az előterjesztés mellékletét képezi. Az ügyvezető megbízatása 5 évre szól. A pályázat beadási határideje, 2025. szeptember 30. 15.00 óra. Az ügyvezető munkaszerződése a pályázatok elbírálását követő Képviselő-testületi döntés alapján kerül elkészítésre.

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
126/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a melléklet szerinti pályázatot kiírja a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatói tisztség betöltésére.

A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

4. Beszámoló a 2025. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről

Kerekes-Bakró Csongor bizottsági tag 9 óra 27 perckor elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 5 főre változott, a Bizottság továbbra is határozatképes.

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, a bevételek 48 százalékban, a kiadások 42 százalékban teljesültek az első félévben, így az első féléves pénzforgalmi kiadás alapján a kiadások meghaladták a bevételt 90.000.000 forinttal, ami részben a tervezett ingatlanértékesítések eddigi elmaradásából adódtak. Viszont az előző évi pénzmaradvánnyal és a finanszírozási bevétellel együtt az Önkormányzat többlete az első félévben 420.820.000 forint. A bevételek teljesítésének részletezése az előterjesztésben szerepel. Működési bevételek 55 százalékban és a helyi adóbevételek is 55 százalékban teljesültek, a működési kiadások 44 százalékban teljesültek, a felhalmozási kiadásoknál a beruházások 14 százalékban teljesültek és a felújítási kiadásoknál is még viszonylag alacsony a teljesítési szint 25.000.000 forint került kifizetésre. Összességében megállapítható, hogy a takarékosági szempontokat figyelembe véve, a tervezett előirányzatok felhasználása időarányosan történt, előirányzat-túllépésre nem került sor, a költségvetés stabil és végrehajtható.

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
127/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. évi költségvetés I. féléves helyzetéről szóló tájékoztatót a mellékletekkel együtt elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

5. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Flieghné Rimai Merita gazdasági vezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető elmondta, az előterjesztésben szerepel, hogy intézményenként milyen átcsoportosításokra került sor. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ esetében a gázenergia szolgáltatási díjra került sor átcsoportosításra 1.350.000 forinttal az egyéb szolgáltatások terhére. Valószínű a közeljövőbe is ugyanilyen átcsoportosításra fog majd sor kerülni. Ebben az évben az áram- és gázfogyasztás számlázása az MVM részéről nagyon hektikus, nem nagyon tervezhető. A Szivárvány Óvoda és Bölcsődei Intézménynél a dologi kiadások között került sor átcsoportosításra, 800.000 forint az üzemeltetés és a szakmai anyagok között, valamint az egyéb szolgáltatásnál a bérleti díjra került átcsoportosításra sor, 100.000 forint összegben. A Polgármesteri Hivatal esetén, mint intézmény nem került sor átcsoportosításra az

Önkormányzatnál átvezetésre került, - a nyáron meghozott határozat alapján -, a Gondos Panni Szociális Központ részére a pénzeszköz átadása, a nyári táboroztatásra, cafeteria-emelése és egyéb személyi juttatásokra, a szabad tartalékkeret terhére. A megelőlegezések a MÁK nyilvántartásával, - mind a bevételi, mind a kiadási oldalon -, egyformán került módosításra, 16.000.000 forint összegben. A Közös Hivatal megszűnésével a 2024. évi pénzmaradvány átkerült az Önkormányzat bevételi oldalára, de ezt párhuzamosan a támogatásnál vissza kellett könyvelni a Hivatal támogatására, tehát ez is ilyen átmenő tétel. A bevételi oldalon a szabad tartalékkeretet növelték, a 2024. évi normatíva elszámolás összege közel 10.000.000 forint összeggel, az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséből származó kamatbevétel 11.000.000 forint összeggel és az előző évi közvilágítási díj visszatérítése 18.000.000 forinttal növelte a tartalékkeretet. Így az Önkormányzat, mint intézmény költségvetés főösszege 83.000.000 forinttal emelkedett, 2.294.000.000 forintra. A tartalék változása a 2025. évi költségvetés 2. módosításával a tartalék 88.000.000 forintra emelkedett. A fenti módosításokkal az Önkormányzat és az intézmény együttes költségvetés főösszege 83.000.000 forinttal emelkedett 2.257.000.000 forintra.

Gorza István bizottsági kültag megkérdezte, mit jelent, hogy az áram- és gázfogyasztás számlázása az MVM részéről nagyon hektikus, nem tervezhető?

Flieghné Rimai Merita gazdasági vezető válaszul elmondta, ez valószínű abból adódik, hogy szerződésváltás volt és itt a közbeszerzésben részt vevő tagoknak az elszámolását is meg kellett várni, és ezért hol többet fizettek, hol kevesebbet, tehát nem a megszokott, egyforma számlák érkeznek.

Jánka Anikó levezető elnök további kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetre vonatkozó javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
128/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (III.12.) rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Jánka Anikó levezető elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére.

Nóti Attila városfejlesztési referens csak a legfontosabb adatokat kiemelve elmondta, a fogorvosi rendelő műszaki átadása megtörtént, az óvoda felújítása folyamatban van. A

közvilágítás két pályázatban megy, a Versenyképes járások programban és a Jedlik Ányos energetikai programban. A Versenyképes Járások programban a támogatói okirat kiállítására várnak. Amint azt megkapják, utána megkezdődik a beszerzési, illetve közbeszerzési eljárásoknak az előkészítése. A másik közvilágítási pályázat még beadásra vár, eltolták a határidőt szeptember 30-ra, de azt is benyújtják. Kiemelte még az Állami Építési Beruházási Programtervet, ami 2035-ig szól. Ebben négy nagy projekt szerepel, köztük a Fűzfőgyártelepi óvoda, illetve az ivóvíz rekonstrukciója, valamint két kerékpárút.

Harmath Gábor bizottsági tag a fogorvosi rendelő kapcsán megkérdezte, a területen van egy hajó betolva, azzal mi fog történni?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, a hajó, ami a területen van, már régóta ott áll elhagyottan és pár hónap múlva már értékesíthető lesz a sólyakocsival együtt.

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
129/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

7. Településrendezési eszközök 9. módosítása, a közbenső véleményezési eljárás lezárása

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés ismertetésére.

Németh Balázs főépítész elmondta, a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatban a vélemények megérkeztek, kifogást egyik szerv sem emelt, illetve hozzájárult a módosításhoz. A partnerségi egyeztetésben kifogásoló vélemény nem érkezett, ezért mind a véleményezési, mind a partnerségi szakasz lezártnak tekinthető és a záró szakmai véleményre a módosított anyag az állami főépítésznek megküldhető.

Jánka Anikó levezető elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
130/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 9. módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásokkal kapcsolatban a következő döntést hozza:

- 1) megismerte a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalóját, megállapítja, hogy kifogást emelő vélemény nem maradt, a módosítás véleményezési szakasza lezárult;
- 2) megállapítja, hogy az E-TÉR-en lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban kifogásoló vélemény nem érkezett,
- 3) megállapítja, hogy a helyi partnerségi egyeztetés során a partnerektől nem érkezett vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárult,
- 4) gondoskodik a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- 5) a jelen döntéssel összhangban, a Záró véleményezési tervdokumentációt az eljárás során beérkezett véleményekkel feltölti az E-TÉR-re záró szakmai véleményezésre, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítészének és kezdeményezi a záró szakmai vélemény kiadását.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: folyamatos

8. Balatonfüzfőért Alapítvánnyal együttműködési megállapodás kötése

Jánka Anikó levezető elnök megkérte Szanyi Szilvia polgármestert az előterjesztés ismertetésére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, arról szól ez a módosítás, hogy legyen lehetőség az iskolabusz támogatására a Balatonfüzfőért Alapítványon keresztül.

Jánka Anikó levezető elnök elmondta, itt magánszemélyektől és vállalkozóktól is várják a támogatásokat. Ez a pénzösszeg elkülönítetten lesz kezelve.

Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
131/2025. (09.09.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint megállapodást köt a Balatonfüzfőért Alapítvánnyal Balatonfüzfőn az Önkormányzat által fenntartott helyi közforgalmú menetrendszerinti közlekedési szolgáltatás finanszírozásának támogatására vonatkozó együttműködésről.
Felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. szeptember 30.

Jánka Anikó levezető elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 9 óra 43 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Jánka Anikó
levezető elnök


Győri Piroska
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő